



Schaerbeek, le 4 mars 2016

**DEVELOPPEMENT URBAIN  
ET MOBILITE**

Développement Stratégique et Durable  
Place Colignon – Bureau 2.22  
1030 Schaerbeek  
*Dossier traité par Benoît VELGHE*  
☎ (02) 244 72.22  
✉ (02) 244.74.93  
E.Mail : [bvelghe@schaerbeek.irisnet.be](mailto:bvelghe@schaerbeek.irisnet.be)  
Notre référence : ZIR Josaphat / 16 03 04

Comité de Quartier Terdelt  
Monsieur Olivier Xhonneux

Rue Ch.Vanderstappen  
B-1030 Bruxelles

**CONCERNE :** Votre courrier du 15/02/2015 relatif au site « Josaphat »

Monsieur le Président,

Nous vous remercions pour votre courrier dont question sous objet, celui-ci a retenu toute notre attention. La plupart des points d'inquiétude que vous soulevez par rapport au contenu du plan directeur sont autant de points sur-lesquels nous souhaitons nous aussi interpeller la Région tant nous les partageons et tant nous désirons mettre en œuvre sur ce site un projet de qualité pour ceux qui vont y vivre que pour ceux qui vivent dans ses environs.

Dans le cadre de l'actuelle étude sur le rapport d'incidence environnementale (RIE) mené par la SAU nous demandons des compléments d'informations, des éclaircissements voir des alternatives d'aménagement.

Nous vous précisons que dans notre travail d'accompagnement de cette RIE nous avons fait valoir que :

1. L'organisation et l'affectation des espaces verts au sein du site, et en particulier l'articulation de ces espaces avec le pôle central et le passage sous voies devaient être revus et améliorés.
2. La densité au NE du site et son articulation avec la zone d'industrie urbaine nous paraît être peu qualitative par rapport aux ambitions de développement d'un quartier durable.
3. Sur les aspects Mobilité :
  - La qualité et faisabilité des liaisons piétonnes transversales sur le site et au delà du Léopold III (traversée du Léopold III) ne sont pas garanties.
  - Les flux voitures générés sur le site posent questions, en particulier au niveau des accès au site. Le manque d'une connexion voiture complète sur le Léopold III en vue de soulager les accès/sorties sur le pont de Boeck/av. Gillisquet/Bld. Wahis devrait être étudié de façon plus complète.
  - La desserte du site par un bus et l'amélioration des connections transports publics aux abords du site sont insuffisamment étudiées.



Ce RIE est sur le point de se terminer, telle que présenté actuellement la Commune n'est pas en mesure d'avaliser les conclusions et recommandations de cette étude.

Comme vous le savez sans doute ce Schéma Directeur qui vise la création d'un nouveau quartier et son RIE qui l'accompagne constitue une étape charnière permettant de concrétiser la réalisation de ce quartier durable. Il est probable qu'une enquête publique s'organise prochainement, il sera dès lors important de faire valoir votre avis dans le cadre de cette enquête. De notre côté nous ferons valoir nos arguments auprès de la Région comme nous l'avons fait lors des Comités d'accompagnement et des réunions de travail. Nous serons aussi soucieux de porter les demandes et desiderata des riverains tout en gardant comme objectif la mise en œuvre d'un nouveau quartier sur ce site.

Nous restons à votre disposition et à votre écoute si vous souhaitez encore échanger avec nous sur ce dossier.

Nous vous remercions pour votre implication dans ce projet et nous vous prions d'agrèer, Monsieur le Président, l'assurance de notre considération distinguée.

Le Secrétaire communal,

David NEUPREZ

Le Bourgmestre

Bernard CLERFAYT