



Volet B

Copie à publier aux annexes au Moniteur belge
après dépôt de l'acte au greffeRéservé
au
Moniteur
belge

24113564

Déposé / Reçu le

18 JUL. 2024

au greffe du tribunal de l'entreprise
francophone de Bruxelles
Greffe

N° d'entreprise : 477 339 275

Nom

(en entier) : **Comité de quartier Terdel - Buurtcomité Terdel**

(en abrégé) :

Forme légale : **asbl**Adresse complète du siège : **Avenue Charles Gilisquet 113, 1030 Schaerbeek****Objet de l'acte : Modification de l'organe d'administration et modification des statuts coordonnés**

1. Extrait de l'assemblée générale du 21 mars 2024.

Organe d'administration:

Démissions des administrateurs:

Olivier Xhonneux, administrateur, Rue Charles Vanderstappen 29, 1030 Schaerbeek
Michel Van Laethem, administrateur - trésorier, Rue Charles Vanderstappen 32, 1030 Schaerbeek
Laurent De Wolf, administrateur - président, Avenue Charles Gilisquet 113, 1030 Schaerbeek
Luc Michiels, administrateur, Rue Charles Vanderstappen 36, 1030 Schaerbeek
Sophie Dorémus, administratrice, Rue Désiré Desmet 52, 1030 Schaerbeek
Stéphanie Matthys, administratrice - secrétaire, Rue Arthur Roland 67, 1030 Schaerbeek

Re-élection des administrateurs:

Laurent De Wolf, administrateur - président, Avenue Charles Gilisquet 113, 1030 Schaerbeek
Luc Michiels, administrateur, Rue Charles Vanderstappen 36, 1030 Schaerbeek
Sophie Dorémus, administratrice - secrétaire, Rue Désiré Desmet 52, 1030 Schaerbeek
Stéphanie Matthys, administratrice, Rue Arthur Roland 67, 1030 Schaerbeek

Nomination d'un nouvel administrateur:

Nicolas Lambrette, administrateur, Rue Hubert Krains 10, 1030 Schaerbeek

Le nouvel organe d'administration se compose dorénavant comme suit:

Laurent De Wolf, administrateur - président, Avenue Gilisquet 113, 1030 Schaerbeek
Sophie Dorémus, administratrice - secrétaire, Rue Désiré Desmet 52, 1030 Schaerbeek
Arnaud Poppé, administrateur - trésorier, Rue Charles Vanderstappen 10, 1030 Schaerbeek
Stéphanie Matthys, administratrice, Rue Arthur Roland 67, 1030 Schaerbeek
Clémence Kreit, administratrice, Rue Théo Coopman 6, 1030 Schaerbeek
Luc Michiels, administrateur, Rue Charles Vanderstappen 36, 1030 Schaerbeek
Emily Moens, administratrice, Rue Julius Hoste 15, 1030 Schaerbeek
Nicolas Lambrette, administrateur, Rue Hubert Krains 10, 1030 Schaerbeek

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/07/2024 - Annexes du Moniteur belge

Mentionner sur la dernière page du Volet B : **Au recto** : Nom et qualité du notaire instrumentant ou de la personne ou des personnes ayant pouvoir de représenter la personne morale à l'égard des tiers
Au verso : Nom et signature (pas applicable aux actes de type « Mention »).

2. Extrait de l'assemblée générale extraordinaire du 9 avril 2024.

STATUTS COORDONNES ASBL « Comité de quartier Terdelt » - « Buurtcomité Terdelt »

Les statuts du 01 mars 2002 constituant l'asbl Terdelt, conformément à la loi du 27 juin 1921, tels que modifiés le 15 décembre 2004, ont été modifiés et adaptés par l'assemblée générale du 9 avril 2024 pour se conformer au code des sociétés et des associations, tel qu'établi par la loi du 23 mars 2019 et pour permettre l'activité de constitution et de gestion de communautés d'énergie, comme suit:

Article 1er

L'association prend la dénomination « Comité de quartier Terdelt » - « Buurtcomité Terdelt ». L'association se réserve le droit d'utiliser la dénomination abrégée « Terdelt » dans toutes ses activités.

Art. 2.

L'association a pour objectif de procurer des bénéfices environnementaux, sociaux ou économiques tant à ses membres qu'au niveau du territoire où elle exerce ses activités, plutôt que de générer des profits financiers.

En particulier, l'association a pour but :

1. la protection de l'environnement en général et de la cité-jardin Terdelt en particulier;
2. la préservation des espaces publics et du patrimoine architectural;
3. la sauvegarde de la qualité de la vie;
4. le développement de la convivialité;
5. la promotion de la citoyenneté active;
6. toute activité commerciale si les gains sont consacrés à la réalisation de l'objet social de l'association et ce, au profit de l'ensemble des habitants;
7. de porter la voix des habitants du quartier là où il importe qu'elle soit entendue;
8. la constitution et la gestion d'une communauté d'énergie locale (au sens de l'ordonnance du 19 juillet 2001, telle que modifiée par adoption au parlement bruxellois le 11 mars 2022) dans le but d'offrir une solution alternative aux défis énergétiques et de renforcer les autres objectifs de l'association (notamment: le développement de la convivialité et la promotion de la citoyenneté active).

Art. 3.

En vue d'atteindre son objet social relatif à la constitution et la gestion de communautés d'énergie, l'association peut exercer les activités suivantes: produire, consommer, stocker et partager, en son sein, de l'électricité issue de sources d'énergie renouvelables. Les droits et obligations des Parties ainsi que les modalités d'exercice et de fonctionnement de l'activité de partage d'énergie organisée par l'association est définie par le biais d'une convention conclue entre la communauté d'énergie et chacun des membres participant au partage d'énergie concernée.

Au sein de la communauté d'énergie constituée et gérée par l'association, seule l'association ou un ou plusieurs de ses membres peuvent être propriétaires ou titulaires d'un droit d'usage sur les installations de production que la communauté utilise pour partager de l'électricité issue de sources d'énergie renouvelables.

Art. 4.

L'association est constituée pour une durée illimitée. Elle peut toutefois être dissoute par l'Assemblée Générale dans les conditions requises pour les modifications aux statuts.

Art. 5.

Le siège de l'association est fixé à l'avenue Charles Gillisquet 113, 1030 Bruxelles. Il pourra être transféré à tout autre endroit de la commune de Schaerbeek par décision de l'Assemblée Générale.

Art. 6.

L'association est composée de membres effectifs. Le nombre de membres effectifs ne peut être inférieur à cinq auquel cas l'association est dissoute d'office.

Les membres effectifs sont des personnes physiques ou morales. Les membres effectifs payent une cotisation annuelle dont le montant est décidé par l'organe d'administration sans pouvoir dépasser 125 EUR par personne physique et 750 EUR membre par personne morale.

Toute personne physique, pouvoir public ou petite ou moyenne entreprise, qui se trouve à proximité des projets élaborés par l'association et sous réserve que, pour les entreprises, leur participation à une ou plusieurs communautés d'énergie ne constitue pas leur principale activité commerciale ou professionnelle, peut devenir membre effectif de l'association moyennant le paiement de la cotisation annuelle. Un membre effectif de l'association peut participer à une activité de partage d'énergie organisée par l'association que moyennant les conditions spécifiées à l'article 7.

Pour être admis comme membre effectif, le candidat doit se trouver à proximité des projets élaborés par l'association. Ces projets sont élaborés au sein du périmètre du quartier de Schaerbeek dit « cité-jardin Terdelt ». Celui-ci se situe à Schaerbeek, et, sur base du règlement communal d'urbanisme zoné, sur la zone

comprise entre la rue Joseph Wauters, la rue du Tilleul, l'avenue Charles Gilisquet, la rue Godefroid Guffens, la place Bichon, la rue Arthur Roland à partir du N°17.

La sortie du membre de l'association se fait par démission par simple lettre (effet immédiat), par non-paiement de la cotisation annuelle (non-paiement acté 1 mois après l'envoi de l'appel à cotisation annuel envoyé chaque année à chaque membre au plus tard le 15 février), ou par révocation par l'Assemblée Générale à la majorité simple des voix (après que chaque partie ait pu être entendue sur ce point).

Un membre démissionnaire ne peut prétendre aux avoirs de l'association et ne peut réclamer le remboursement des cotisations qu'il a versées.

Les membres effectifs de l'association sont repris dans le registre des membres de l'association. Les membres de l'association jouissent de tous les droits et obligations accordés aux membres par la Loi et les présents statuts.

Art. 7.

Bien qu'elle soit un préalable indispensable, l'adhésion en tant que membre effectif de l'association n'implique pas automatiquement sa participation à une activité de l'association.

Pour les activités de partage d'énergie de l'association, le membre de l'association doit :

- Introduire une demande de participation par courrier postal/électronique auprès de l'organe d'administration.
- Conclure avec l'association une convention portant sur les droits et obligations des parties et définissant les règles de fonctionnement et modalités d'exercice de l'activité de partage d'énergie à laquelle le membre souhaite participer ;

L'organe d'administration statue sur les demandes de participation aux activités de partage d'énergie. En cas de refus, il motive sa décision endéans les 15 jours de la réception de la demande. Une demande de participation peut être refusée notamment si le membre ne remplit pas les conditions spécifiées ci-dessus ou si la participation du membre à l'activité de partage d'énergie risque de compromettre l'équilibre du fonctionnement de l'activité de partage visée.

Art. 8.

L'Assemblée Générale se compose de tous les membres effectifs. Lors de l'Assemblée Générale un membre effectif peut se faire représenter par un autre membre effectif au moyen d'une procuration écrite. Un membre effectif ne peut recevoir plus de deux procurations.

Les décisions de l'Assemblée Générale, sauf exceptions prévues par la Loi, se prennent à la majorité simple (un vote par membre).

En cas de parité des voix, celle du président de l'assemblée est prépondérante. L'assemblée générale est présidée par un membre de l'organe d'administration.

Art. 9.

L'Assemblée Générale dispose des pouvoirs qui lui sont expressément reconnus par la Loi et les présents statuts.

Art. 10.

L'Assemblée Générale se réunit une fois par an durant le premier trimestre de l'année civile.

L'Assemblée Générale est convoquée par simple lettre au minimum huit jours avant sa tenue. La lettre de convocation contient l'ordre du jour, le lieu et l'heure de l'assemblée.

Exceptionnellement, avec accord de la majorité des voix présentes ou représentées, l'Assemblée Générale peut également délibérer valablement sur des points qui ne sont pas mentionnés à l'ordre du jour.

Art. 11.

Toute proposition signée par un nombre de membres au moins égal au vingtième des membres effectifs est portée à l'ordre du jour de l'assemblée générale.

Art. 12. La réunion de l'assemblée générale fait l'objet d'un procès-verbal, établi par le secrétaire et contresigné par le président. Les extraits à produire sont établis par le secrétaire.

Ses décisions sont consignées dans un registre de procès-verbaux contresignés par le président. Ce registre est conservé au siège social où les membres effectifs ainsi que les tiers pouvant justifier d'un intérêt, peuvent, sur demande écrite adressée à l'organe d'administration, en prendre connaissance, sans déplacement du registre.

Art. 13.

L'association est administrée par un organe d'administration composé de cinq membres effectifs au moins nommés par l'Assemblée Générale pour une durée de deux ans. Les décisions de l'organe d'administration sont prises à la majorité simple. En cas de parité des voix, celle du président de l'organe d'administration est prépondérante.

L'organe d'administration est renouvelable chaque année par moitié, il fixe les règles de son

fonctionnement. L'Assemblée Générale désigne le président de l'organe d'administration. Les administrateurs exercent leur mandat gratuitement. La démission d'un administrateur est acquise par une simple lettre adressée à l'organe d'administration ou par décès. Un administrateur peut être révoqué par l'Assemblée Générale à la majorité simple des voix.

Les administrateurs ne contractent, en raison de leur mandat, aucune obligation personnelle relativement aux engagements de l'association. Leur mandat est exercé à titre gratuit.

Art. 14.

L'organe d'administration nomme en son sein un président, un secrétaire et un trésorier.

Art. 15.

L'organe d'administration peut engager l'association sans autorisation de l'Assemblée Générale dans tous les actes judiciaires et extrajudiciaires y compris les actes de disposition et pour tout ce qui ne relève pas de la compétence de l'Assemblée Générale.

L'organe d'administration est par conséquent compétent pour passer tout acte mobilier ou immobilier: vendre, acheter, prêter et emprunter, recevoir des dons et des donations, faire toute opération commerciale et bancaire; en un mot engager valablement l'association en toutes circonstances de la manière la plus large.

Les actes qui engagent l'association, autres que ceux de la gestion journalière, sont signés, à moins d'une dérogation spéciale de l'organe d'administration, par deux administrateurs dont l'un est président, secrétaire ou trésorier.

Art. 16.

Chaque année, l'organe d'administration doit, à l'occasion de l'assemblée générale annuelle, rendre compte de sa gestion de l'année écoulée. Les membres peuvent consulter tous les procès-verbaux et les décisions de l'assemblée au siège de l'association.

Les administrateurs ainsi que les personnes habilitées à représenter l'association ne contractent, en raison de leurs fonctions, aucune obligation personnelle et ne sont responsables que de l'exécution de leur mandat. Celui-ci est exercé à titre gratuit. Dès lors, ils relèvent du champ d'application de l'article 3 §2 de la Loi du 3 juillet 2005 relative aux droits des volontaires et, à ce titre, peuvent bénéficier des défraiements autorisés par cette loi.

Art. 17.

En cas de dissolution, le patrimoine de l'association sera affecté à un but qui se rapproche le plus possible de celui de la présente association.

Art. 18.

Tout ce qui n'est pas prévu dans les présents statuts est soumis aux lois sur les asbl, notamment celle du 2 mai 2002 et du 23 mars 2019 et à toute loi ou disposition postérieure, ainsi qu'aux éventuelles dispositions du règlement intérieur. L'association dépend du Tribunal de Commerce de l'arrondissement judiciaire de Bruxelles.

Les litiges entre les membres de l'association participant à une communauté d'énergie font d'abord l'objet d'un règlement alternatif des litiges dont les modalités sont prévues dans les conventions régissant les activités de la Communauté.

Fait à Schaerbeek, le 1er mars 2002 et modifié le 09 avril 2024. (Suivent les signatures.) L'organe d'Administration se compose, au 09 avril 2024, comme suit :

Laurent DE WOLF
Sophie DOREMUS
Arnaud POPPE
Clémence KREIT
Stéphanie MATTHYS
Luc MICHIELS
Emily MOENS
Nicolas LAMBRETTE